



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj predmeta: ROP-NPA-2811-CPI-2/2021**  
**Datum: 18.05.2021. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Grada Novog Pazara**, ul. Stevana Nemanje broj 2, predat preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-2811-CPI-2/2021 podnet dana 06.05.2021.god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju dela ulice Hercegovačke u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139., 140. i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 4/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr zakon i 9/2020) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

### **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

**DOZVOLJAVA SE** investitoru Gradu Novom Pazaru (MB 07192061),(PIB104004496) izvođenje radova na rekonstrukciju dela ulice Hercegovačke u Novom Pazaru, kategorija objekta G, klasifikacioni broj 211201 u odnosu od 100,00% u Novom Pazaru.

Rekonstrukciju dela ulice Hercegovačke u Novom Pazaru se dozvoljava na katastarskim parcelama broj: 4644, 4763, 11372 i 7610 K.O. Novi Pazar.

Ukupna dužina saobraćajnice ulice Hercegovačke je:459,45m<sup>1</sup>.

Ukupna bruto površina građevinskih radova ulice Hercegovačke je: 2992.23 m<sup>2</sup>.

Ukupn površina pešačkih staza je: 634,45 m<sup>2</sup>.

Ukupna investiciona vrednostpredračunska vrednost je: 16.465.375,50 din.

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi, broj: ROP-NPA-2811-LOC-1/2021 od 25.02.2021.g., Izvod iz projekta overen od strane glavnog projektanta Dušana Mraovića, dipl.ing.građ., sa licencom br. 315 K 835 11 i projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane: Dušan Mraović PR Agencija za projektovanje i konsalting »VIAKOR«, Ul. Dvadesetog oktobra 26v,11130 Beograd, sa brojem tehničke dokumentacije : VIA\_002\_03/21 , mesto i datum: Beograd, mart 2021. godine.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola. odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje broj 2, predao je preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem:ROP-NPA-2811-CPI-2/2021 podnet dana 06.05.2021.god.za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju dela ulice Hercegovačke u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj: 4644, 4763, 11372 i 7610 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, broj: ROP-NPA-2811-LOC-1/2021 od 25.02.2021.g.,
- Izvod iz projekta overen od strane glavnog projektanta Mraović Dušna, dipl.ing.građ., sa licencom br. 315 K 835 11
- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane Agencije za projektovanje i konsalting »VIAKOR«pr. Dušan Mraović, Ul. Dvadesetog oktobra 26v,11130 Beograd, sa brojem tehničke dokumentacije : VIA \_002\_03/21 , mesto i datum: Beograd, mart 2021. godine,koji čine :
- Projekat saobraćajnica- broj 2/2, urađen od strane Dušan Mraović PR Agencija za projektovanje i konsalting »VIAKOR«, Ul. Dvadesetog oktobra 26v,11130 Beograd, sa brojem tehničke dokumentacije : VIA \_002\_03/21 , mesto i datum: Beograd, mart 2021. godine čiji je odgovorni I ujedno I glavni projektant Dušan Mraović, dipl.ing.građ., sa licencom br. 315 K 835 11 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Nemanja Milenković PR DESEN IN|ENJERING, ul. Todora Dukina 80/9 11000 Beograd, broj i datum tehničke kontrole : TKO 1/2021 , april 2021 čiji je vršilac tehničke kontrole je Nemanja Milenković , dipl.ing.građ.,br.licence br. 315 K 835 11.,
- Punomoćje,
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove broj: ROP-NPA-2811-LOC-1/2021 od 25.02.2021.g., izdati su uslovi investitoru Gradu Novom Pazaru na rekonstrukciju dela ulice Hercegovačke u Novom Pazaru, kategorija objekta G, klasifikacioni broj 211201 u odnosu od 100,00% na kat. parcelama broj: 4644, 4763, 11372 i 7610 K.O. Novi Pazar .

Uvidom u Izvod u projekat za građevinsku dozvolu u delu koji se odnosi na tehničke podatke ulice Hercegovačke, utvrđeno je da ulica Hercegovačka koja je predmet rekonstrukcije zadržava postojeću širinu ulice u skladu sa faktičkim stanjem na terenu. Iz tog razloga ovaj organ nema obavezu da pribavlja Izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcele na kojima izvode radovi na rekonstrukciji javnih saobraćajnih i drugih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, kako je propisano članom 135 stav 6 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon i 9/20) .

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Investitor nema obavezu uplate doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta jer se radi o objektu javne namene u javnoj svojini kako je propisano u članom 97, stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 4/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr zakon i 9/2020) .

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je taksa za Centralnu evidenciju u iznosu od 5000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i člana 16, 17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 480 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:  
Mersad Uglič, dipl.ing. građ.  
Nikola Radović, dipl.ing. građ.

RUKOVODILAC,  
Nihat Crnovršanin, dipl.ing. građ.